

Số: 3364/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 5 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 20/01/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định thỏa thuận số 07/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 24/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2020/QĐST-DS ngày 17/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 36/2020/DSPT ngày 28/02/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1848/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2020; Quyết định thi hành án số 3105/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1797/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2020 và Quyết định thi hành án số 2208/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2043/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2020; Quyết định thi hành án số 2091/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 91/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Theo chứng thư thẩm định giá số 141 BĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 21/4/2022) của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 3358/TB-CCTHADS ngày 13/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là: hộ bà **Trần Thị Phi Anh**; địa chỉ: thôn 258A đường Điện Biên Phủ, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 281A, tờ bản đồ số 5; diện tích 74,3 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng: lâu dài. Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột. Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 325517 ngày 31/8/2004 cho hộ bà Trần Thị Phi Anh.

*(chi tiết tài sản được liệt kê chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).*

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản đấu giá có giá khởi điểm là: **2.788.412.000 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm mười hai ngàn đồng).

**4. Nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Đảm bảo đầy đủ, chính xác các tiêu chí được quy định tại Điều 3 và phụ lục ban hành kèm theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

*(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá).*

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk và Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nhận hồ sơ:** Trong giờ hành chính (người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).

**Địa điểm nộp hồ sơ tại:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Phòng 304).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Cổng TTĐT quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu VT; HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Mạnh Hùng**



